|  |  |
| --- | --- |
| SỞ TƯ PHÁP NINH THUẬN  **PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 108 /TBNY-PCC | *Ninh Thuận, ngày 29 tháng 10 năm 2021* |

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

**THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

**Di sản**

**Phần quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ** **khu phố 2, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

**Kính gửi:** **Ủy ban nhân dân phường Đông Hải.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do bà **Trần Thị Chít** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I.** **NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Ông: **Lê Văn Tòng.** Sinh năm: 1954.

CCCD số: 058054001783 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

2. Ông: **Lê Văn Lâm.** Sinh năm: 1960.

CMND số: 264123739 cấp ngày 31/08/2021 tại Công an tỉnh Ninh Thuận.

Hộ khẩu thường trú: xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Lê Văn Toàn.** Sinh năm: 1963.

CCCD số: 058063005247 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

**Và các thành viên hộ ông Lê Văn Toàn tại thời điểm giao đất:**

- Bà: **Trương Thị Diệp.** Sinh năm: 1963.

CCCD số: 058163005021 cấp ngày 20/8/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

- Ông: **Lê Văn Thắng.** Sinh năm: 1987.

CCCD số: 058087005894 cấp ngày 05/07/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

- Ông: **Lê Văn Được.** Sinh năm: 1991.

CCCD số: 058091004009 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

- Bà: **Lê Thị Thuỳ Tiên.** Sinh năm: 1997.

CCCD số: 058197000577 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục Cảnh Sát Quản lý Hành chính Về Trật tự Xã Hội.

Hộ khẩu thường trú: phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Những người có tên trên gồm: **Lê Văn Tòng**, **Lê Văn Lâm, Lê Văn Toàn** cùng là con của bà **Trần Thị Chít.**

Theo quy định của pháp luật, những người con có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà **Trần Thị Chít.**

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Bà **Trần Thị Chít** sinh năm 1930, chết ngày 08/9/2016, nơi chết: KP2, phường Đông Hải, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 737/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải cấp ngày 06/9/2016.

**III. DI SẢN THỪA KẾ**

Phần quyền sở hữu của bà **Trần Thị Chít** đối với quyền sử dụng đất ở và **quyền** sở hữu nhà ở tọa lạc tại địa chỉ **khu phố 2, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do ông **Lê Văn Toàn** đứng tên chủ hộ sở hữu và sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BP 183940**, số vào sổ cấp GCN: **CH 01508** do UBND **thành phố Phan Rang – Tháp Chàm** cấp ngày 08/8/2013, cụ thể:

**+ Quyền sử dụng đất ở:**

- Thửa đất số: **299.**

- Tờ bản đồ số: 02.

- Diện tích: 210,0 m2 (*Hai trăm mười mét vuông*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

**+ Quyền sở hữu nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 69,5 m2 (*Sáu mươi chín phẩy năm mét vuông*).

- Diện tích sàn: 69,5 m2 (*Sáu mươi chín phẩy năm mét vuông*). + sàn gỗ: 33,1 m2.

- Kết cấu: Tường gạch, trụ gạch, sàn gỗ, nền gạch, mái ngói.

- Cấp (Hạng): Cấp 4B.

- Số tầng: 01 + gác gỗ.

**IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời bà **Trần Thị Chít** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của bà **Trần Thị Chít** gồm:

- Chồng của bà **Trần Thị Chít** tên là **Lê Dư**, đã chết trước bà Chít, có giấy trích lục khai tử.

- Cha của bà **Trần Thị Chít** tên là **Trần Hung**, chết trước bà Chít, có giấy trích lục khai tử.

- Mẹ của bà **Trần Thị Chít** tên là **Trần Thị Chút**, chết trước bà Chít, có giấy trích lục khai tử.

- Bà **Trần Thị Chít** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của bà **Trần Thị Chít** gồm các ông: **Lê Văn Tòng, Lê Văn Lâm, Lê Văn Toàn.**

Bằng văn bản này các ông: **Lê Văn Tòng, Lê Văn Lâm** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà bà **Trần Thị Chít** để lại theo luật định cho ông **Lê Văn Toàn.**

Và các thành viên hộ ông **Lê Văn Toàn gồm: Lê Văn Tòng, Lê Văn Lâm, Trương Thị Diệp, Lê Văn Thắng, Lê Văn Được, Lê Thị Thuỳ Tiên.**

Bằng văn bản này các ông, bà: **Lê Văn Tòng, Lê Văn Lâm, Trương Thị Diệp, Lê Văn Thắng, Lê Văn Được, Lê Thị Thuỳ Tiên** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình cho ông **Lê Văn Toàn.**

Ông **Lê Văn Toàn** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do đồng thừa kế và các thành viên hộ tặng cho như đã nêu trên.

**V. ĐỀ NGHỊ**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà **Trần Thị Chít** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi – Chúng tôi sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của **Ủy ban nhân dân phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

     Trân trọng cảm ơn!

***Nơi nhận:***                                         **PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**

- Như trên;

- Lưu: VT-HS.